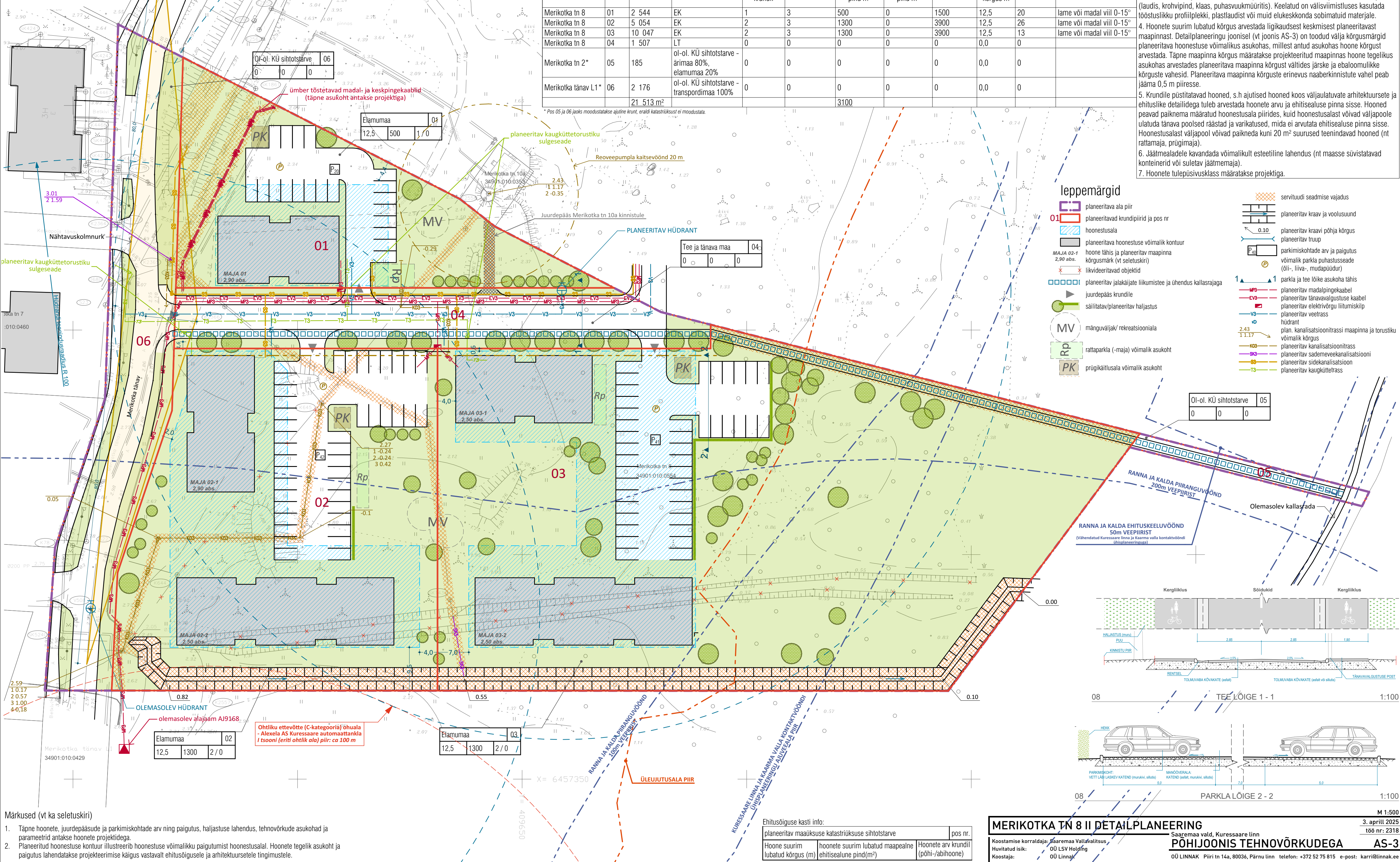


Hoonestusala pindala		Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus ühisplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	856	EK - korterelamu maa	Kuressaare mereäärne segahoonestusala (M)
Pos 02	2 323		
Pos 03	2 838		



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus, tehnovõrkude asukohad ja parameetrid antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib hoonestuse võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

- Hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.
- Hoonete eksiisid kooskõlastada Saaremaa vallavalitsuse arhitektiga.
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
- Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudsest keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmärgid planeeritava hoonestuse võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelikus asukohas arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järske ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
- Krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusala võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse. Hoonestusala väljapoole võivad paikneda kuni 20 m² suurusel teenindavad hooned (nt rattamaja, prügimaja).
- Jäätmealadele kavandada võimalikult esteetiline lahendus (nt maasse süvistatavad konteinerid või suletav jäätmemaja).
- Hoonete tulepüvisusklass määratakse projektiga.

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- hoone tähis ja planeeritav maapinna kõrgusmärk (vt seletuskiri)
- likvideeritavad objektid
- planeeritav jalakäijate liikumistee ja ühendus kallasrajaga
- juurdepääs krundile
- säilitatav/planeeritav haljastus
- mänguväljak/ rekreatsiooniala
- rattaparka (-maja) võimalik asukoht
- prügikäitlusalal võimalik asukoht
- servituudi seadmise vajadus
- planeeritav kraav ja voolusuund
- planeeritav kraavi põhja kõrgus
- planeeritav trüüp
- parkimiskohtade arv ja paigutus
- võimalik parkla puhastusseade (öli-, tiiva-, mudapüüdur)
- parkla ja tee lõike asukoha tähis
- planeeritav madalpingekaabel
- planeeritav tänavavalgustuse kaabel
- planeeritav elektrivõrgu liitumisklip
- planeeritav veetrass
- hüdrant
- pln. kanalisatsioonitrassi maapinna ja torustiku võimalik kõrgus
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav sademeveekanalisatsiooni
- planeeritav sidekanalisatsiooni
- planeeritav kaugküttesass

MERIKOTKA TN 8 II DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

Huvitatud isik: OÜ LSV Hõlging

Koostaja: OÜ Linnak

Saaremaa vald, Kuressaare linn

**PÕHIJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

AS-3

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500

3. aprill 2025

töö nr: 2318