



**TRANSPORDIAMET**

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 03.04.2025 e-kiri nr 5-2/2168-1

Meie 29.04.2025 nr 7.2-2/25/22068-3

**Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II  
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Merikotka tn 8 II detailplaneeringule (Merikotka tn 8 katastritunnus 34901:010:0554, Merikotka tn 2 katastritunnus 34901:010:0555 ja Merikotka tänav L1 katastritunnus 34901:010:0429, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused viie kuni 12,5 meetri kõrgete korterelamute rajamiseks. Planeering asub lennuvälja lähiümbruse piirangupindade alal.

Võttes aluseks lennundusseaduse (LennS), ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi lennuvälja lähiümbruse piirangupindade alal, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
2. Ehitiste maksimaalne abs. kõrgus on ligikaudu 15 m, mis lennuvälja lähiümbruse piirangupinda ei ületa. Juhul kui hoonete ehitamisel kasutatakse tõstetehnikat (nt kraana), siis palume jälgida, et selle kõrgus ei läbiks lennuvälja lähiümbruse piirangupinda (hoonete ümbruses on selle kõrgus 45 m maapinnast).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2318 Merikotka 8 DP\_AS-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA\_2025-04-03

Andres Lainoja  
57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee

Andres Aasna  
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee